

Cogeser Servizi S.r.l.
Bilancio al 31/12/2019



INDICE

- > BILANCIO IN FORMA ABBREVIATA
 - STATO PATRIMONIALE
 - CONTO ECONOMICO

 - > NOTA INTEGRATIVA

 - > RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE
-



COGESER Servizi S.r.l.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del socio unico Cogeser S.p.A.

Sede in VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 18- 20066 MELZO (MI)
Capitale sociale Euro 100.000,00 I.V.

ORGANI SOCIETARI

ORGANO AMMINISTRATIVO

Amministratore Unico Marco Pisoni

REVISORE CONTABILE Audirevi S.p.A.



BILANCIO DI ESERCIZIO**Informazioni generali sull'impresa****Dati anagrafici**

Denominazione: COGESER SERVIZI S.R.L.

Sede: VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' 18 - 20066 MELZO (MI)

Capitale sociale: 100.000

Capitale sociale interamente versato: si

Codice CCIAA: MI

Partita IVA: 05941330960

Codice fiscale: 05941330960

Numero REA: 000001860253

Forma giuridica: Societa' a responsabilita' limitata

Settore di attività prevalente (ATECO): 353000

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: si

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: si

Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: Cogeser S.p.A.

Appartenenza a un gruppo: si

Denominazione della società capogruppo: Cogeser S.p.A.

Paese della capogruppo: Italia

Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	133.304	85.420
II - Immobilizzazioni materiali	396.972	423.935
III - Immobilizzazioni finanziarie	10.000	0
Totale immobilizzazioni (B)	540.276	509.355
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	772.730	792.443
esigibili oltre l'esercizio successivo	10.289	22.613
imposte anticipate	3.394	2.986
Totale crediti	786.413	818.042
IV - Disponibilità liquide	644	5.924
Totale attivo circolante (C)	787.057	823.966
D) Ratei e risconti	122.329	26.676
Totale attivo	1.449.662	1.359.997
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	100.000	100.000
IV - Riserva legale	4.371	4.296
VI - Altre riserve	120.389	120.387
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	92.130	390.712
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	40.809	1.493
Totale patrimonio netto	357.699	616.888
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	673	3.449
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.065.209	713.313
esigibili oltre l'esercizio successivo	26.000	26.000
Totale debiti	1.091.209	739.313
E) Ratei e risconti	81	347
Totale passivo	1.449.662	1.359.997




Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	996.766	944.348
5) altri ricavi e proventi		
altri	83	35.513
Totale altri ricavi e proventi	83	35.513
Totale valore della produzione	996.849	979.861
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	477.846	476.820
7) per servizi	288.760	304.228
8) per godimento di beni di terzi	54.159	60.383
9) per il personale		
a) salari e stipendi	36.828	51.026
b) oneri sociali	11.085	16.499
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	2.114	4.990
c) trattamento di fine rapporto	2.040	2.600
e) altri costi	74	2.390
Totale costi per il personale	50.027	72.515
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	41.788	40.778
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	41.788	40.778
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	4.280
Totale ammortamenti e svalutazioni	41.788	45.058
14) oneri diversi di gestione	17.058	5.981
Totale costi della produzione	929.638	964.985
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	67.211	14.876
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	6	5
Totale proventi diversi dai precedenti	6	5
Totale altri proventi finanziari	6	5
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	81	633
Totale interessi e altri oneri finanziari	81	633
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(75)	(628)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	3.616	5.602
Totale svalutazioni	3.616	5.602
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(3.616)	(5.602)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	63.520	8.646
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	23.119	7.680
imposte differite e anticipate	(408)	(527)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	22.711	7.153
21) Utile (perdita) dell'esercizio	40.809	1.493



Nota integrativa, parte iniziale

Premessa

Il bilancio al 31.12.2019 chiude con un utile d'esercizio di € 40.809.

Fatti di rilievo verificatisi nell'esercizio

La società nell'esercizio 2019 è risultata aggiudicataria della gara per "*l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto di cui all'art. 183 del D.lgs. 50/2016, della gestione ed adeguamento normativo dell'impianto di illuminazione pubblica della città di Gorgonzola (MI) finalizzata al raggiungimento della migliore efficienza energetica, con fornitura dell'energia elettrica e con esecuzione di taluni interventi su immobili comunali*" della durata di venti anni e della gara "*per l'affidamento della concessione concernente la gestione e l'adeguamento normativo dell'impianto di illuminazione pubblica del comune di Truccazzano, finalizzati al raggiungimento della migliore efficienza energetica, con fornitura dell'energia elettrica, e per la riqualificazione energetica degli edifici scolastici comunali siti in via Salvatore Quasimodo/via Giovanni Pascoli, comprensiva dell'efficientamento energetico dell'impianto termico mediante un servizio energia plus ai sensi del d. lgs. n. 115/2008 e ss.mm.ii. e degli interventi di relamping sugli impianti di illuminazione interna, nonché per l'esecuzione degli interventi di relamping sugli impianti di illuminazione interna degli edifici adibiti a plesso scolastico siti nella frazione Albignano alla via Pio XII/Conti Anguissola*" della durata di quindici anni.

L'inizio dei lavori di realizzazione degli interventi, secondo quanto previsto nei rispettivi capitolati, è pianificato per i mesi estivi del 2020.

Inoltre la Società ha visto dichiarare di pubblica utilità la propria proposta "*di un partenariato pubblico privato per l'affidamento, in concessione, mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183, c. 15 e ss., del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del servizio pubblico locale di illuminazione pubblica, comprensivo degli interventi di riqualificazione, efficientamento energetico e di messa a norma dei medesimi impianti di illuminazione pubblica, nonché della fornitura della relativa energia elettrica del Comune di Merlino, con esecuzione di taluni interventi anche su immobili comunali*" ed è in attesa che venga bandita la conseguente gara da parte del Centro Unico di Committenza di Lodi per l'affidamento del servizio proposto.

In data 11 settembre 2019 le società Cogeser Servizi S.r.l. e Azienda Territoriale Energia e Servizi S.r.l. hanno stipulato un contratto di rete "soggetto" al fine di perseguire "*il generale obiettivo di supportare le Amministrazioni Pubbliche e gli operatori nel percorso verso le Smart city di area nonché gli obiettivi dettati dal PNIEC, attraverso politiche diffuse particolarmente dedicate all'efficientamento energetico e alla produzione da fonti rinnovabili, il programma di rete consiste nella progettazione, sviluppo e, per quanto occorrer possa, esecuzione o realizzazione, dei seguenti servizi e attività:*

1. *adoperarsi affinché, secondo le modalità che si differenzieranno in funzione delle scelte adottate dalle diverse amministrazioni, si possa effettuare l'efficientamento energetico/gestione e la relativa fornitura del vettore energetico per edifici pubblici e privati e per impianti di pubblica*



illuminazione;

2. *servizi per l'acquisto del gas naturale e dell'energia elettrica e relativa rendicontazione;*
3. *impegno a promuovere nei comuni e a far realizzare attraverso società appartenenti al Gruppo Cogeser colonnine di ricarica e più in generale attrezzature atte allo sviluppo della mobilità elettrica;*
4. *di promozione e implementazione di generazione di energia da fonti rinnovabili."*

Il contratto di rete soggetto fino al 31/12/2019 è rimasto inattivo, mentre le due società costituenti hanno iniziato a porre in essere i contatti, gli studi e le analisi al fine di intraprendere congiunte attività nell'esercizio 2020.

Attività svolte

Nell'esercizio la società ha svolto le attività relative alla gestione dell'impianto di cogenerazione e della relativa rete di teleriscaldamento di proprietà della capogruppo Cogeser S.p.a. e alla gestione dei sette impianti fotovoltaici di sua proprietà con potenza complessiva installata di circa 120 KWp.

La società inoltre ha iniziato a raccogliere le informazioni e a predisporre la documentazione per presentare nuove proposte di partenariato pubblico privato relative alla pubblica illuminazione ad altri enti locali della Martesana.

Ai sensi dell'articolo 2428 c.c. si segnala quanto segue:

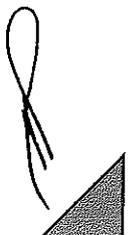
- non sono state effettuate attività di ricerca e sviluppo (art. 2428 comma 2 numero 1 c.c.);
- la società non possiede quote proprie o azioni di società controllanti neanche tramite società fiduciarie o per interposta persona (art. 2428 comma 2 numero 3 c.c.);
- durante l'esercizio non sono state compravendute quote proprie o azioni di società controllanti neanche tramite società fiduciarie o per interposta persona (art. 2428 comma 2 numero 4 c.c.);

Criteri di formazione

Il presente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2435 bis del Codice Civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423 del Codice Civile, parte integrante del bilancio d'esercizio.

La società nella redazione del presente bilancio d'esercizio si avvale della facoltà di redigere il bilancio in forma abbreviata (art 2435 bis c.c.) usufruendo delle previste semplificazioni in quanto non ha emesso titoli negoziati in mercati regolamentati e per due esercizi consecutivi, non ha superato nessuno dei limiti ivi indicati quali i ricavi delle vendite e delle prestazioni sono inferiori a € 8.800.000, il totale dell'attivo è inferiore a € 4.400.000 e il numero di dipendenti occupati medi sono inferiori alle 50 unità.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2019 è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile, così come modificata dal D. Lgs. 139/2015 interpretata e integrata dai principi contabili italiani emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità ("OIC").



Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi ai generali criteri di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

La valutazione, tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo, considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Sono state altresì recepite le novità introdotte dal D.Lgs. 139/2015 che, intervenendo sui principi di redazione del bilancio di esercizio, ha stabilito che la rilevazione delle voci deve essere effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto; non occorre rispettare gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza abbia effetti irrilevanti al fine della rappresentazione corretta e veritiera.

A tal fine un'informazione si considera rilevante, sulla base di aspetti qualitativi e/o quantitativi, quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe ragionevolmente influenzare le decisioni prese dagli utilizzatori del bilancio dell'impresa. Ulteriori criteri specifici adottati per declinare il concetto di irrilevanza sono indicati in corrispondenza delle singole voci di bilancio, quando interessate dalla sua applicazione.

Deroghe

Nessuna deroga, a seguito della applicazione dell'art. 2423 comma 4, è stata operata a quanto sopra esposto, per la predisposizione del bilancio in esame.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Le quote di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali iscritte nei lavori in corso saranno calcolate in base alla durata delle concessioni del servizio di illuminazione pubblica per un numero fissato di anni, da 15 a 20.



Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per ultimare l'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate in base alla data di entrata in funzione del bene e in base agli anni attesi d'utilizzo, considerando la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti e utilizzando il criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- impianti e macchinari: 5%

I beni realizzati a seguito di una convenzione e/o concessione sono stati ammortizzati in base alla durata residua della convenzione medesima.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti. Le immobilizzazioni acquistate od entrate in funzione nell'esercizio sono ammortizzate sulla base delle aliquote di cui sopra ridotte del 50%, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione anche le condizioni economiche generali di settore.

I certificati bianchi iscritti nei crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo, in ottemperanza all'OIC 7.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti attivi e passivi

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale ed economica dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili



ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

TFR

Rappresenta l'effettivo debito, a carico della società, maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il TFR corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati e delle quote versate ai fondi previdenziali, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite/anticipate o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

Le imposte anticipate sono rilevate in bilancio quando si ravvisa la ragionevole certezza del loro realizzo tramite adeguati redditi imponibili negli esercizi in cui le differenze temporanee si riverseranno.

Riconoscimento dei ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi per i servizi svolti sono riconosciuti al momento dell'erogazione del rispettivo servizio.

I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

Non vi sono debiti o crediti espressi in valuta estera.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Gli impegni, gli avalli e fidejussioni sono esposti al valore nominale.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi. I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali



Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	85.420	85.420
Valore di bilancio	85.420	85.420
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	57.399	57.399
Altre variazioni	(9.515)	(9.515)
Totale variazioni	47.884	47.884
Valore di fine esercizio		
Costo	133.304	133.304
Valore di bilancio	133.304	133.304

Il valore iscritto nelle immobilizzazioni immateriali in corso al 31 dicembre 2019 si riferisce ai costi di progettazione di impianti di illuminazione pubblica ed efficientamento energetico a cui la Società sta lavorando e la cui realizzazione potrebbe avvenire negli esercizi successivi.

Nello specifico sono progetti di partenariato pubblico privato a norma dell'art 183 D.lgs 50/2016, di cui la società è la proponente, che sono stati acquisiti dagli enti destinatari e resi di pubblica utilità, nell'esercizio in corso la società è risultata aggiudicataria delle gare bandite dal comune di Gorgonzola e di Truccazzano ottenendo l'affidamento della concessione.

Per i progetti di partenariato proposti ad altri Enti la società è in attesa che venga bandita la gara per l'affidamento della concessione. Qualora la società non risultasse aggiudicataria, come previsto dalla norma, potrà far valere il diritto di prelazione o essere rimborsata dei costi sostenuti nei limiti previsti.

Immobilizzazioni materiali

Il valore iscritto al 31 dicembre 2019 si riferisce a sette impianti fotovoltaici installati su altrettanti edifici comunali.

Totale rivalutazioni e svalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

Nessuna svalutazione o rivalutazione dei cespiti materiali è stata mai effettuata.



Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Impianti e macchinario	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		
Costo	805.455	805.455
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	381.520	381.520
Valore di bilancio	423.935	423.935
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	14.825	14.825
Ammortamento dell'esercizio	41.788	41.788
Totale variazioni	(26.963)	(26.963)
Valore di fine esercizio		
Costo	820.280	820.280
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	423.308	423.308
Valore di bilancio	396.972	396.972

Immobilizzazioni finanziarie*Valore delle immobilizzazioni finanziarie*

La partecipazione si riferisce al valore versato in conto fondo comune al contratto di rete soggetto "Distretto energia".

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	10.000

Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile
Partecipazione Distretto Energia	10.000
Totale	10.000

*Attivo circolante*Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variations e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variatione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	389.474	(36.081)	353.393	343.104	10.289
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	7	38.879	38.886	38.886	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	424.432	(34.583)	389.849	389.849	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	2.986	408	3.394		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.143	(251)	892	892	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	818.042	(31.628)	786.413	772.731	10.289

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono composti da:

Crediti verso clienti

Sono composti da crediti di natura commerciale.

Il saldo dei crediti verso clienti è rilevato al netto del relativo Fondo svalutazione movimentatosi nell'esercizio come di seguito riportato:

	Valore di inizio esercizio	Acc.to dell'esercizio	Utilizzo dell'esercizio	Valore di fine esercizio
Fondo svalutazione crediti	27.310			27.310

Crediti verso imprese controllanti

Sono composti da crediti di natura commerciale.

Crediti Tributari

Sono costituiti prevalentemente dal credito IVA al 31.12.2019 (€ 347.362) e dal credito IRAP (€ 42.299).

Per quanto riguarda la suddivisione per area geografica tutti i crediti sono vantati verso debitori italiani.

Non vi sono crediti con scadenza superiore ai cinque anni e crediti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione.

Attività per imposte anticipate

Sono costituite prevalentemente da imposte anticipate rilevate sul fondo svalutazione crediti tassato.

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	4.921	(4.921)	-
Denaro e altri valori in cassa	1.003	(359)	644
Totale disponibilità liquide	5.924	(5.280)	644

Il saldo pari a € 644 rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	13.507	2.404	15.911
Risconti attivi	13.169	93.249	106.418
Totale ratei e risconti attivi	26.676	95.653	122.329

I ratei e risconti attivi misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Il valore dei ratei attivi al 31/12/2019 rappresenta i contributi GSE sulla produzione di energia elettrica mediante impianti fotovoltaici di competenza dell'esercizio ma non ancora incassati. Non sussistono al 31/12/2019 ratei aventi durata superiore a 12 mesi.

Il valore dei risconti attivi al 31/12/2019 si riferisce agli oneri relativi all'efficientamento energetico per € 103.146, di cui € 15.728 di competenza dell'esercizio successivo, € 53.733 con durata oltre l'esercizio successivo e € 33.685 con durata oltre i 5 anni.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto**Patrimonio netto****Variazioni nelle voci di patrimonio netto**

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	100.000	-	-	-		100.000
Riserva legale	4.296	75	-	-		4.371
Altre riserve						
Riserva avanzo di fusione	120.388	-	-	-		120.387
Varie altre riserve	(1)	-	3	-		2
Totale altre riserve	120.387	-	3	-		120.389
Utili (perdite) portati a nuovo	390.712	1.418	-	(300.000)		92.130
Utile (perdita) dell'esercizio	1.493	(1.493)	-	-	40.809	40.809
Totale patrimonio netto	616.888	-	3	(300.000)	40.809	357.699

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	100.000	Riserva di capitale		-
Riserva legale	4.371	Riserva da utile	B	-
Altre riserve				
Riserva avanzo di fusione	120.387	Riserva di capitale	A, B, C	120.387
Varie altre riserve	2	Riserva per arrotondamento		2
Totale altre riserve	120.389			120.389
Utili portati a nuovo	92.130	Riserva da utile	A, B, C	92.130
Totale	316.890			212.519
Residua quota distribuibile				212.519

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva di arrotondamento	2
Totale	2

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per

altri vincoli statutari E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	3.449
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	2.040
Utilizzo nell'esercizio	4.816
Totale variazioni	(2.776)
Valore di fine esercizio	673

Il TFR accantonato rappresenta l'effettivo debito della società data del 31/12/2019 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto delle erogazioni ai dimessi e degli anticipi corrisposti.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	30.293	(30.293)	-	-	-
Debiti verso fornitori	74.196	32.073	106.269	106.269	-
Debiti verso controllanti	445.628	398.915	844.543	844.543	-
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	142.538	(37.062)	105.476	105.476	-
Debiti tributari	8.434	(5.412)	3.022	3.022	-
Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.991	(1.968)	2.023	2.023	-
Altri debiti	34.233	(4.357)	29.876	3.876	26.000
Totale debiti	739.313	351.896	1.091.209	1.065.209	26.000

I debiti sono valutati al loro valore nominale.

Debiti verso imprese controllanti

Sono prevalentemente di natura finanziaria come conseguenza del contratto di cash pooling di gruppo in essere con la controllante Cogeser S.p.A. (€746.790). Il saldo residuo è composto da debiti commerciali per € 80.785 e da debiti derivanti da consolidato fiscale per € 16.968.



Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Comprendono i debiti verso la consociata Cogeser Energia S.r.l. relativi ai consumi di gas e energia elettrica per l'impianto di teleriscaldamento in gestione alla società.

Debiti verso altri

Comprendono principalmente i debiti per depositi cauzionali ricevuti dai clienti per il teleriscaldamento (€ 26.000) e i debiti verso il personale per premi, ratei ferie, permessi e quattordicesima (€ 3.742).

Non vi sono debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali.

Non si riporta la suddivisione dei debiti per area geografica in quanto non significativa essendo tutti dovuti a creditori nazionali.

Nota integrativa abbreviata, conto economico*Valore della produzione*Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Ricavi per fotovoltaico	112.097
Ricavi teleriscaldamento	672.929
Altro	117.740
Ricavi certificati energetici	94.000
Totale	996.766

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I ricavi sono in prevalenza determinati dalla gestione dell'impianto di cogenerazione e teleriscaldamento e si riferiscono alla cessione di calore e di energia elettrica.

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono in linea con l'andamento del valore della produzione

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile dell'immobilizzazione e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione contengono i costi per imposte non sul reddito e altri oneri amministrativi per la gestione della società, oltre a sopravvenienze passive

Proventi e oneri finanziariRipartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	81
Totale	81

La voce Debiti verso banche si riferisce agli oneri finanziari derivanti dall'indebitamento verso il sistema bancario (€ 81)

Utile e perdite su cambi

Tutte le transazioni sono effettuate in moneta di conto, pertanto non vi sono utili o perdite su cambi.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

La rettifica di valore della passività finanziarie è costituita dagli interessi passivi addebitati dalla Capogruppo per effetto del sistema di cash pooling di gruppo (€ 3.616).

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**Ricavi di entità o incidenza eccezionali**

In relazione a quanto disposto dall'articolo 2427, comma 1, numero 13 del codice civile non si segnalano ricavi di entità o incidenza straordinari.

Costi di entità o incidenza eccezionali

In relazione a quanto disposto dall'articolo 2427, comma 1, numero 13 del codice civile non si segnalano costi di entità o incidenza straordinari.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipateRilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	14.141




	IRES
B) Effetti fiscali	
Fondo Imposte differite (anticipate) a Inizio esercizio	(2.986)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(408)
Fondo Imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(3.394)

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Fondo Svalutazione Crediti	12.442	-	12.442	24,00%	2.986
Altro	-	1.699	1.699	24,00%	408

Non vi è fiscalità differita passiva.

La voce "altro" è riferita alle imposte anticipate calcolate sui premi e contributi dell'anno il cui importo è stato stimato.

Le imposte anticipate IRES sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare in virtù del riconoscimento degli imponibili fiscali negativi nell'ambito del consolidato fiscale nazionale.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori simili

La società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori simili.

Strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Finanziamento effettuati dai Soci alla società

Il socio Cogeser S.p.A. non ha erogato finanziamenti alla società; come detto precedentemente è in essere solo un contratto di cash pooling.

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Non vi sono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha effettuato e non ha in essere operazioni di locazione finanziaria.

Dati sull'occupazione

L'organico aziendale è invariato rispetto al precedente esercizio, pertanto alla data del 31/12/19 la società ha un dipendente.

La ripartizione del personale per categoria è riportata nella seguente tabella.

	Numero medio
Impiegati	1
Totale Dipendenti	1

Il contratto di lavoro applicato per gli impiegati è quello del settore gas e acqua.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Si evidenzia il compenso complessivo spettante all'Amministratore Unico.

	Amministratori
Compensi	11.000

Compensi al revisore legale o società di revisione

Si evidenziano i compensi spettanti alla società di revisione.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	7.039
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	7.039

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Le garanzie sono costituite da fidejussioni rilasciate a fronte di alcuni progetti di illuminazione pubblica la cui realizzazione dovrebbe avvenire negli esercizi successivi.

	Importo
Garanzie	197.974

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile si segnala che l'inizio del corrente anno è stato caratterizzato dall'emergenza COVID 19, che sta impattando pesantemente sulla vita quotidiana e lavorativa di aziende e persone.

La Società si è adeguata immediatamente allo stato di crisi, osservando i divieti, gli obblighi e le raccomandazioni impartite dalle Autorità a salvaguardia della salute e sicurezza dei propri dipendenti e clienti, nonché le misure e i provvedimenti posti in essere dal Gruppo Cogeser, volti alla mitigazione della diffusione del virus, adattandoli alle esigenze operative della Società e con il preciso intento del mantenimento della continuità e disponibilità dei servizi in condizioni di sicurezza.

Alla data odierna risulta impossibile quantificare con sufficiente attendibilità gli effetti economici e finanziari dell'evento, sia perché non è risaputo né può essere ragionevolmente stimato l'arco temporale di durata delle restrizioni in essere sia perché il ridotto tempo intercorso fra l'inizio degli eventi e la data odierna non ha ancora consentito di misurarne appieno gli effetti che inevitabilmente si produrranno principalmente nei prossimi mesi.

Ciò nonostante, sulla base delle informazioni ad oggi disponibili e degli scenari di stress predisposti sul budget del 2020, non si ritiene che i sopra esposti impatti negativi possano compromettere la capacità dell'azienda di proseguire ad operare in continuità.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

	Insieme più grande
Nome dell'impresa	Cogeser S.p.A.
Città (se in Italia) o stato estero	Melzo (MI)
Codice fiscale (per imprese italiane)	08317570151
Luogo di deposito del bilancio consolidato	Melzo (MI)

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del codice civile si precisa che la società non detiene strumenti finanziari derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

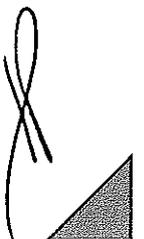
Eventuale appartenenza a un Gruppo

La società è partecipata totalmente dalla società Cogeser S.p.A. che esercita l'attività di direzione e coordinamento.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato (31/12/2018) della suddetta Società. Segnaliamo, peraltro, che la Società Cogeser S.p.A. redige il bilancio consolidato nel quale la società è inclusa.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-sexies del codice civile si attesta che la copia del bilancio consolidato è disponibile presso la sede legale della controllante Cogeser S.p.A. in Via martiri della libertà n. 18 a Melzo (MI).

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e



coordinamento

Data dell'ultimo bilancio approvato	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
	31/12/2018	31/12/2017
B) Immobilizzazioni	52.547.203	53.940.290
C) Attivo circolante	6.150.237	7.037.990
D) Ratei e risconti attivi	273.134	259.016
Totale attivo	58.970.574	61.237.296
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	5.860.319	5.860.319
Riserve	32.925.616	32.452.080
Utile (perdita) dell'esercizio	699.088	2.773.532
Totale patrimonio netto	39.485.023	41.085.931
B) Fondi per rischi e oneri	250.000	250.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	621.164	566.304
D) Debiti	16.824.811	17.632.915
E) Ratei e risconti passivi	1.789.576	1.702.146
Totale passivo	58.970.574	61.237.296

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Data dell'ultimo bilancio approvato	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
	31/12/2018	31/12/2017
A) Valore della produzione	10.675.850	6.584.376
B) Costi della produzione	10.384.924	5.038.286
C) Proventi e oneri finanziari	483.136	1.702.927
Imposte sul reddito dell'esercizio	74.974	475.485
Utile (perdita) dell'esercizio	699.088	2.773.532

Segnaliamo, inoltre, che la vostra Società ha rinnovato l'adesione al consolidato fiscale di Gruppo per il triennio 2020 - 2022 (periodo 01/01/2020 - 31/12/2022). Si forniscono di seguito le principali informazioni relative a detta adesione:

- Le parti coinvolte nel contratto di consolidato fiscale sono le società Cogeser Energia srl e Cogeser Servizi srl, oltre alla società Cogeser Spa in qualità di capogruppo e consolidante.
- Le perdite fiscali utilizzate in applicazione dei principi della tassazione di Gruppo sono pagate alla controllata che le ha generate nella misura dell'aliquota IRES applicabile in relazione al periodo di imposta in cui dette perdite sono realizzate. Ciò entro il termine di versamento del saldo dell'IRES in base alla normativa vigente.
- Nell'esposizione del bilancio tra le componenti economiche di ciascuna delle società controllate è esposto l'ammontare delle proprie imposte per IRES o del provento da consolidato fiscale, mentre tra le componenti patrimoniali è appostato rispettivamente un debito o un credito verso la capogruppo per imposte, anziché un debito verso erario.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate


La società non ha posto in essere operazioni rilevanti non concluse a normali condizioni di mercato con parti correlate. Si segnala che la Società ha rapporti con i comuni soci della controllante effettuate a normali condizioni di mercato.

Per quanto attiene i rapporti con controllanti e consociate di seguito si riepilogano i principali saldi:

verso la controllante Cogeser Spa:

Crediti commerciali per € 38.886
Ricavi commerciali per € 34.984
Debiti finanziari per € 746.790
Debiti commerciali per € 80.785
Debiti da consolidato fiscale per € 16.968
Costi commerciali per € 72.002
Costi finanziari per € 3.616

verso la consociata Cogeser Energia Srl:

Debiti commerciali per € 105.476
Costi commerciali per € 451.606

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Nel corso dell'esercizio la Società non ha ricevuto "sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici" di cui alla legge 124/2017, art. 1 comma 125. Le attività poste in essere con pubbliche amministrazioni o enti equiparati ad esse dalla norma sono infatti esclusivamente di natura contrattuale tra quelle previste nello Statuto e sono regolate contrattualmente a normali condizioni di mercato (fornitura di calore o di energia elettrica).

Nota integrativa, parte finale

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone di destinare l'utile dell'esercizio di € 40.809 come segue:

- € 15.629 a riserva legale
- € 25.180 a utile a nuovo

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Mezzo, 12 maggio 2020

L'Amministratore Unico
(firmato Marco Pisoni)

Cogeser Servizi S.r.l.

**Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 14 del
D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**



Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Al socio unico della Cogeser Servizi S.r.l.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società Cogeser Servizi S.r.l. (la Società) redatto ai sensi dell'art. 2435-bis del Codice Civile, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2019, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31/12/2019 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità dell'amministratore unico per il bilancio d'esercizio

L'amministratore unico è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'amministratore unico è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'amministratore unico utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

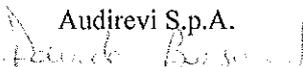
I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'amministratore unico, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'amministratore unico del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Milano, 28 maggio 2020

Audirevi S.p.A.

Davide Borsani
Socio – Revisore Legale

